

Daten & Fakten auf einen Blick

Deka Immobilien im Profil

Starker Partner seit 1966.

„Deka
Immobilien

Wer wir sind.

Deka Immobilien ist der Spezialist für Immobilieninvestments in der Deka-Gruppe. Fest verankert im weltweit größten Finanzverbund, der Sparkassen-Finanzgruppe, bietet Deka Immobilien privaten und institutionellen Anlegern eine breite Palette immobilienbasierter Anlageprodukte sowie Dienstleistungen, ergänzt um Infrastruktur- und Kreditfonds.

Als Immobilien-Investment-Manager sind wir sowohl als Investor und Verkäufer als auch als Vermieter und Asset Manager aktiv. Was uns antreibt, ist die Begeisterung für zukunftsfähige Lösungen und die Perspektive auf nachhaltige Wertschöpfung mit Substanz.



1966

Jahr der Gründung



≈55 Mrd. €

AM Volumen



40+

Produkte & Lösungen



638

Mitarbeitende



13

Standorte weltweit



29

Nationalitäten

Das zeichnet uns aus.



Stark verwurzelt. Mit Tradition in die Zukunft

Unsere Geschichte ist geprägt von Verantwortung, Vertrauen und langfristigem Denken. An diesen Werten halten wir fest und nutzen diese, um nachhaltig fit für die Zukunft zu bleiben.



Führender Anbieter für „Real Assets“-Lösungen

Als Qualitätsanbieter gehören wir zu den führenden Adressen in Europa und haben uns, gemessen am verwalteten Vermögen, in der Spitzengruppe etabliert.



Wissen, worauf es ankommt

Erwartungen sollten übertroffen statt einfach nur erfüllt werden. Exzellenz, Service, Qualität und Innovation sind unser Antrieb. Unsere besondere Stärke liegt darin, die Potenziale, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und zu heben.



Spezialist für maßgeschneiderte Lösungen

Unser Selbstverständnis war und ist es, zielgruppenspezifisch zugeschnittene Lösungen anzubieten. Dazu kombinieren wir unsere langjährige Immobilien- und Lösungskompetenz sowie Kapitalmarktexpertise der Deka-Gruppe.



Digitalisierung und ESG im Fokus

Wir führen unsere Geschäfte verantwortungsbewusst, stets vorausschauend und gestalten die nachhaltige Transformation aktiv mit. Digitalisierung ist für uns ein selbstverständlicher Bestandteil unseres Tagesgeschäftes und ein weiterer Baustein unserer ESG-Journey.



Wir bieten Perspektiven

Unsere Mitarbeitenden sind das Fundament unseres Erfolgs. Wir legen großen Wert auf ein positives Arbeitsklima und bieten unseren Mitarbeitenden als verlässlicher Arbeitgeber ein modernes Arbeitsumfeld.

Daten & Fakten auf einen Blick Deka Immobilien im Profil

Starker Partner seit 1966.

Deka
Immobilien



Aktives Immobilienmanagement nach Maß

Mit unserem ganzheitlichen renditeorientierten Asset Management übernehmen wir die Verantwortung für den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien.



12 Mio. qm
Mietfläche



94 %
Vermietungsquote
nach Ertrag



6.628
Mietpartner aus
verschiedenen Branchen

Klimaneutralität bis 2050

Unser Anspruch ist es bis zum Jahr 2050 Klimaneutralität für unsere komplette wirtschaftliche Tätigkeit und unser vollständiges Portfolio zu erreichen.

Bereits seit 2010 verfolgen wir eine Zertifizierungsstrategie für unsere Bestandsgebäude. Die Zertifizierungen erlauben es uns, kontinuierlich Optimierungspotenziale in und an unseren Immobilien zu identifizieren und sie konsequent in unsere Maßnahmenplanung zu übernehmen.

„Green Building“ - Zertifizierungsquote

gemessen am Gesamtverkehrswertvolumen

6 %
2010



51 %
2014



74 %
2021



80 %
2025

